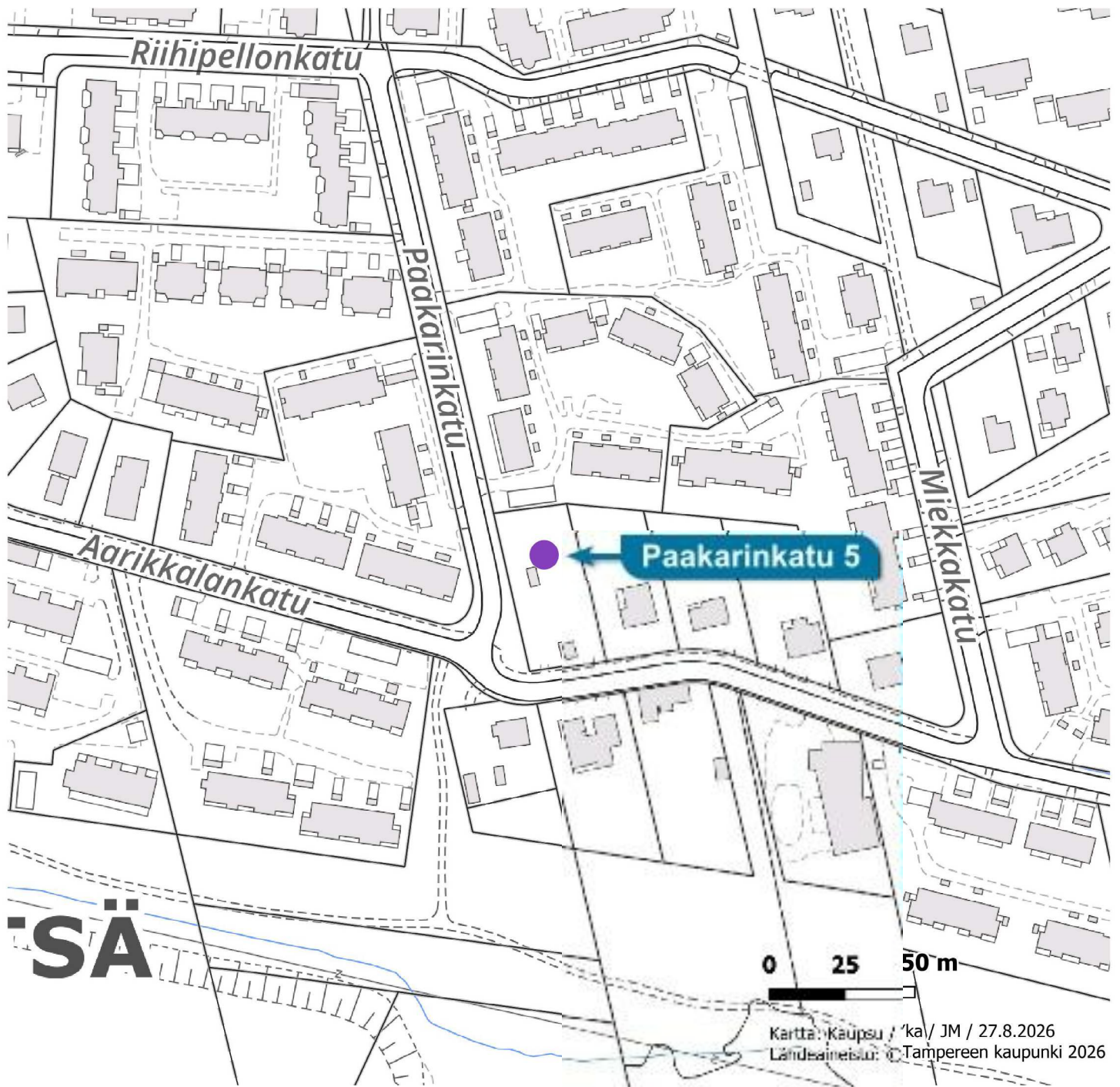


Rakennuspaikan sijainti ja ote poikkeuslupatilannekartasta



■	Hyväksytty
▲	Hylätty
●	Käsittely kesken

Asemakaavan muutos

TAMPERE

Kaupunginosa : HAKAMETSÄ

Korttelit n:o 4758/tontit 12, 4763/tontit 1-4 ja 11-14 ja

4766/tontit 1-11 sekä katualuetta

Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa nimi.

4766 Korttelin numero.

1 Tontin numero.

LEIPURIN Kadun nimi.

2200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

180+v32 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetri - määrän.

I Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä, osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttäen kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala. Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Ohjeellinen rakennuksen paikka.

Julkisivun osaan saa tehdä vain ikkunoita, joiden alareuna on vähintään 180 cm:n korkeudella huoneen lattiatasosta.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Katu.

AR-14 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja varastotiloiksi. Rakennuksen suurin sallittu pituus on 35m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3m pituisella ja 160 cm korkeisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

AKR-1 Asuinkeuhkatalojen ja rivitalojen korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntokerrosalan 85m² kohti.

A0 Erillispientalojen korttelialue.

A0 Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

A0200 Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

TP Pienteollisuusrakennusten korttelialue.

PTT Pienteollisuustontti.

Puisto.

Puisto.

Yleismääräys:

Tonttien 18 ja 19 /4766 Leipurinkadun puoleiset maanpäälliset autosuoja- ja varastotilat saadaan esitetystä rakennusalarajasta riippumatta sijoittaa 2 m:n etäisyydelle Leipurinkadusta.

Poistettavat asemakaavamerkinnyt ja -määräykset:

Eri asemakaavamääräysten alaisten tontinosien välinen raja ja rakennusraja.

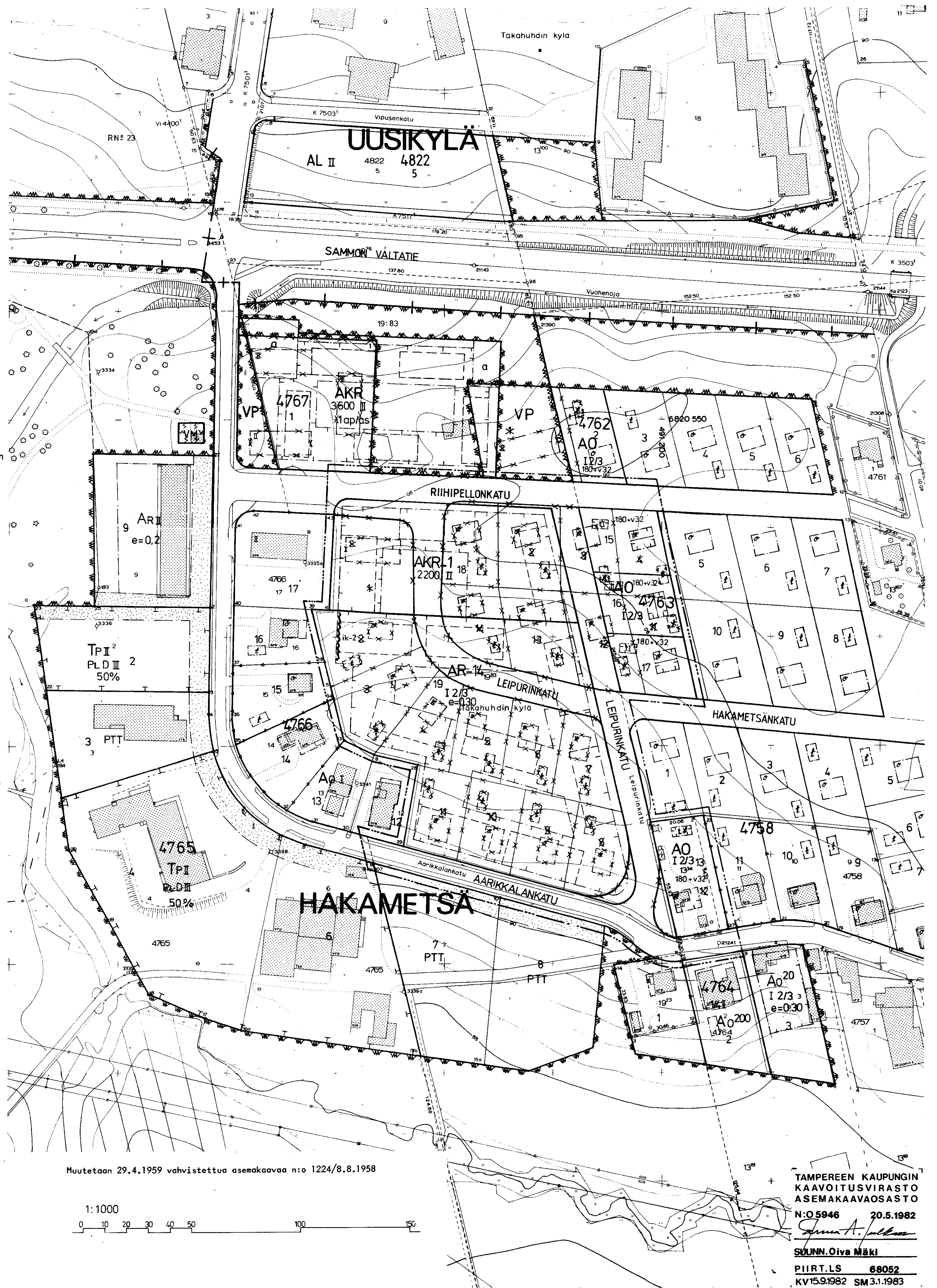
Ainakin PL45:n B-luokan vaatimukset täyttävän 2-kerroksisen asuin- ja liikerakennuksen rakennusala.

Ainakin PL45:n DI-luokan vaatimukset täyttävän enintään 9x12m² suuruisen omakotirakennuksen rakennusala. Rakennuksen sivuräystään korkeus saa olla enintään 5m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2.

Ainakin PL45:n DII-luokan vaatimukset täyttävän, enintään 4x8m² suuruisen talousrakennuksen rakennusala. Rakennuksen sivuräystään korkeus saa olla enintään 3.2m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2.

Asunto ja liiketontti.

Puisto.



Muutetaan 29.4.1959 vahvistettua asemakaavaa n:o 1224/8.8.1958

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAARVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:O 5946 20.5.1982

SUNN. Oiva Mäki

PIIRT. LS 68052

KV 15.9.1982 SM 3.1.1983